

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 med Bomidtvest

Mødet blev afholdt onsdag d. 04.12.2024 som onlinemøde.

Fra Bomidtvest deltog:

- Jette Würts, økonomichef
- Per Dyhr Jensen, direktør

Fra Struer Kommune deltog:

- Dennis Jensen, direktør
- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (Bosætning)
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)

Referat fra dialogmødet:

Igangværende projekter

Pt. har kommunen kun to almene nybyggeri projekter kørende med NordVestBO i henholdsvis Gartnerlunden og Fredensgade.

I kommunens budget er der afsat 2 mio. kr. årligt til grundkapital.

Udvikling af boliger på Stævnén (Struer Havn)

På Stævnén arbejdes med to områder, hvor der evt. kan komme almene boliger:

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Der forventes afholdt et fælles dialogmøde med boligselskaberne om dette i 1. halvår 2025.

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen orienterede om arbejdet med et projektkatalog vedr. fremtidige almene boliger i Struer Kommune. Udover Stævnén, ses der efterspørgsel på mindre projekter i Humlum og Asp (fx 5-10 familieboliger hvert sted).

Bomidtvest nævnte, at kommunen skal huske at indtænke i fremtidige projekter, om der bygges den rigtige mængde mindre boliger (60-80 m²) til den øgede befolkningsgruppe af +80-årige som forventes i løbet af de næste 10-15 år.



Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi
Generelt vurderes afdelingerne at have en fin økonomi.

Afdeling 350 har dog oplevet en øget ledighedsprocent i særligt 2. og 3. kvartal 2024, hvilket der følges nærmere det kommende års tid.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem Bomidtvast og Struer Kommune.

Dog aftales det, at Struer Kommune og Bomidtvast fortsat arbejder med at reducere mængden af almene ældreboliger i afd. 351 som genererer meget tomgangsleje, og samtidig kigge på, om Bomidtvast kunne få tilsagn om opførelse af familieboliger i Struer by. Struer Kommune kan dog ikke pt. tilbyde en konkret placering/grund til formålet.